



COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr No.	Name of Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D.	3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower Firm/Mortgagor: M/s. Lux Lights Proprietor Mrs. Parul Jayesh Desai Guarantors: Mrs. Jayshree Uday Desai Mrs. Bhavna Vinay Desai Mr. Vishal Mahendra Vichhi Mr. Uday Bhikubhai Desai	A. 19/04/2023 B. ₹1,56,33,264.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/203 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/203) on 2nd floor (as per Plan by AUDA 1st floor) of Block No. F (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs. i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with 1 (One) allotted Car parking on the land bearing Non Agriculture Residential purpose Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.63 (Khoraj) of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under: On or towards East: By Common Space On or towards North: By Common Space On or towards West: By Flat No.3/F/204 On or towards South: By Flat No.3/F/202	11/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 65,00,000/- 2. ₹ 6,50,000/- 3. ₹ 50,000/-	
2.	Borrower/Mortgagor Company: M/s. Okie Music Tech Pvt Ltd Director/Guarantor/Mortgagor: Mr. Jitin Amrutlal Masand Mrs. Geeta Amrutlal Masand Mr. Sikka Paramjeet Singh	A. 17/08/2023 B. ₹ 1,04,60,132.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/1103 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/1103) on 11th floor (as per Plan by AUDA 10th floor) of Block No. "F" (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs. i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the of scheme bearing Final Plot No.82/2 of Town Planning Scheme No.63 (Khoraj) (Allotted in lieu of old Revenue of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under:: On or towards East: By Common Space On or towards North: By Flat No.3/F/1102 On or towards West: By Flat No.3/F/1104 On or towards South: By Common Space	11/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 65,00,000/- 2. ₹ 6,50,000/- 3. ₹ 50,000/-	

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No.1 & 2 above said Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 10/02/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 09/01/2026

Place: Mouje Khoraj, Gandhinagar, Gujarat

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(सॉल्व्हेंट होल्डिंग बँक)

रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. दूरध्वनी क्र.: ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८

सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असिट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्ता विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था, कर्जदार कंपनी, गहाणदार आणि हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती त्या तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कर्जा कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार संस्था, कर्जदार कंपनी, गहाणदार आणि हमीदार	ए. वी. मागणी सूचनेची तारीख वी. मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी. कर्जाचा प्रकार/तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
१	कर्जदार संस्था/गहाणदार: मे. लक्स लाईट्स, प्रोपराईटर सी. पारुल जयेश देसाई हमीदार:- १. सी. जयश्री उदय देसाई २. सी. भावना विनय देसाई ३. श्री. विशाल महेंद्र विचि ४. श्री. उदय भिकुभाई देसाई	ए. १९/०४/२०२३ वी. रु. १,५६,३३,२६४.६६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०६/०७/२०२५ प्रत्यक्ष	नॉंदणीकृत जिल्हा अहमदाबाद आणि उपजिल्हा गांधीनगर च्या हद्दीतील मौजे खोरज, तालुका गांधीनगर, जिल्हा गांधीनगर मध्ये स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. ५१०पी, ५२६पी, ५२९पी व ५३२पी चा टीपी स्कीम क्र.६३(खोरज) चा बीनशेतीचा निवासी उद्देशा अंतिम प्लॉट क्र.८२/२ धारक जमिनीवरील "श्री बालाजी विंडपाक" अशा ज्ञात स्कीमच्या जमिनीमधील ब्लॉक क्र. एफ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार ब्लॉक क्र.सी) २व्या मजल्यावरील (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार १ला मजला) फ्लॅट/युनीट क्र.३/एफ/२०३ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार फ्लॅट क्र.३/सी/२०३) मोजमापीत अंदाजे २०४.४६ चौ मी म्हणजेच २२०० चौ फु (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)सह अविभाजीत शेअर ४७.३२ चौ मी म्हणजेच ५०९.२१ चौ फु क्षेत्र सह १(एक) वाटप केलेली कार पार्किंग धारक ती स्थावर मिळकत. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे- पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सामाईक जागेद्वारे, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सामाईक जागेद्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/२०४ द्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/२०२ द्वारे	११/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. ६५,००,०००/- २. रु. ६,५०,०००/- ३. रु. ५०,०००/-
२	कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. ओकी म्युझिक टेक प्रा लि. संचालक/हमीदार/गहाणदार: श्री. जितिन अमृतलाल मसंद सी. गीता अमृतलाल मसंद श्री. सिका परमजीत सिंग	ए. १७/०८/२०२३ वी. रु. १,०४,६०,१३२.६६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०६/०७/२०२५ प्रत्यक्ष	नॉंदणीकृत जिल्हा अहमदाबाद आणि उपजिल्हा गांधीनगर च्या हद्दीतील मौजे खोरज, तालुका गांधीनगर, जिल्हा गांधीनगर मध्ये स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. ५१०पी, ५२६पी, ५२९पी व ५३२पी चा टीपी स्कीम क्र.६३(खोरज) चा बीनशेतीचा निवासी प्रस्तावित अंतिम प्लॉट क्र.८२/२ धारक जमिनीवरील "श्री बालाजी विंडपाक" अशा ज्ञात स्कीमच्या जमिनीमधील ब्लॉक क्र. एफ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार ब्लॉक क्र.सी) ११ व्या मजल्यावरील (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार १०वा मजला) फ्लॅट/युनीट क्र.३/एफ/११०३ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार फ्लॅट क्र.३/सी/११०३) मोजमापीत अंदाजे २०४.४६ चौ मी म्हणजेच २२०० चौ फु (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) सह अविभाजीत शेअर ४७.३२ चौ मी म्हणजेच ५०९.२१ चौ फु क्षेत्र खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे- पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सामाईक जागेद्वारे, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/११०२ द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/११०४ द्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : सामाईक जागेद्वारे.	११/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. ६५,००,०००/- २. रु. ६,५०,०००/- ३. रु. ५०,०००/-

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार

सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद रकम संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ आणि २ सदर कर्जदार संस्था, कर्जदार कंपनी गहाणदार आणि हमीदार द्वारे यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. मिळकतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. ३. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिळकतीकरिता १०/०२/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: ०९/०१/२०२६
ठिकाण: मौजे खोरज, गांधीनगर, गुजरात

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अँक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.



COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr No.	Name of Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				1. Reserve Sale Price 2. EMD, 3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower Firm/Mortgagor: M/s. Lux Lights Proprietor Mrs. Parul Jayesh Desai Guarantors: Mrs. Jayshree Uday Desai Mrs. Bhavna Vinay Desai Mr. Vishal Mahendra Vichhi Mr. Uday Bhikubhai Desai	A. 19/04/2023 B. ₹1,56,33,264.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/203 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/203) on 2nd floor (as per Plan by AUDA 1st floor) of Block No. F (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs, i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with 1 (One) allotted Car parking on the land bearing Non Agriculture Residential purpose Final Plot No.82/2 of T.P. Scheme No.63 (Khoraj) of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under: On or towards East : By Common Space On or towards North : By Common Space On or towards West : By Flat No.3/F/204 On or towards South : By Flat No.3/F/202	11/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 65,00,000/- 2. ₹ 6,50,000/- 3. ₹ 50,000/-
2.	Borrower/Mortgagor Company: M/s. Okie Music Tech Pvt Ltd Director/Guarantor/ Mortgagor: Mr. Jitin Amrutlal Masand Mrs. Geeta Amrutlal Masand Mr. Sikka Paramjeet Singh	A. 17/08/2023 B. ₹ 1,04,60,132.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/1103 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/1103) on 11th floor (as per Plan by AUDA 10th floor) of Block No. "F" (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs, i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the of scheme bearing Final Plot No.82/2 of Town Planning Scheme No.63 (Khoraj) (Allotted in lieu of old Revenue of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under : On or towards East : By Common Space On or towards North : By Flat No.3/F/1102 On or towards West : By Flat No.3/F/1104 On or towards South : By Common Space	11/02/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹ 65,00,000/- 2. ₹ 6,50,000/- 3. ₹ 50,000/-

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr, No.1 & 2 above said Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date,

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob, 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 10/02/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 09/01/2026

Place: Mouje Khoraj, Gandhinagar, Gujarat

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬



COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

સ્વિકૃત ડિપોઝિટ, સિબન-૨

સંદેશાવ્યવહારનું સરનામું : હોસ્ટિંગ બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, રનાડે રોડ અને ગોખલે રોડના જંકશન ઉપર,
ગોખલે રોડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨-૬૬૪૭૬૦૧૨/૨૮/૫૪/૫૭/૫૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇજેક્શન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર પેટી, દેવાદાર કંપની, ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો કોરમ્પોસ કો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ લઈ લીધો છે, 'જેનું જ્યાં છે', 'જે છે', 'જેમ છે' ના ઘોરણો અને 'કોઈ આશ્રય વગર' અહીં નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર પેટી, દેવાદાર કંપની, ગીરવેદારો, જામીનદારો ના નામ	એ. માંગણા નોટીસની તારીખ બી. માંગણા નોટીસમાં ઘાવો કરાયેલ રકમ સી. હાજરનો પ્રકાર અને તારીખ	વેચાણ/હરાજી માટે સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગતો	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૧. રિઝર્વ વેચાણ કિંમત ૨. ઈ.એમ.ડી ૩. બીડ પૂર્વિની રકમ
૧	દેવાદાર કંપની/ગીરવેદાર: મેસર્સ લક્ષ લાઈટ્સ પ્રોપર્ટી ડેવલપર્સ, શ્રીમતી પારૂલ જયેશ દેસાઈ જામીનદારો: શ્રીમતી જયશ્રી ઉદય દેસાઈ શ્રીમતી ભાવના વિનય દેસાઈ, શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિહી શ્રી ઉદય ભિખુભાઈ દેસાઈ	એ. ૧૯-૦૪-૨૦૨૩ બી. રૂ. ૧૫૬૩૩૨૬૪.૬૬ વત્તા તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સી. ૦૬-૦૭-૨૦૨૫ ભૌતિક	ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૨૦૩ (મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ચૌડા ફ્લેટનં. ૩/સી/૨૦૩, બીજો માળ, (ચૌડાના પ્લાન મુજબ પહેલો માળ), બ્લોક નં. એફ (ચૌડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. સી)) ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી. એટલે કે ૨૨૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ વહેચાયેલ હિસ્સો ૪૭.૩૨ ચો.મી. એટલે કે ૫૦૬.૨૧ ચો.ફુટ, શ્રી બાલાજી વિન્ડ પાર્ક તરીકે જાણીતી રકીમની જમીનમાં, તેમજ ૧ (એક) એલોટેડ કાર પાર્કિંગ, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ રકીમનં. ૬૩ (ખોરજ), સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી, ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ પૈકી અને ૫૩૨ પૈકીની જિલ ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ હેતુસારની જમીન પરની, મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન રોડ, ઉત્તર: કોમન રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૩/એફ/૨૦૪, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩/એફ/૨૦૨	૧૧-૦૨-૨૦૨૬ ૧.૦૦ પીએમ થી ૨.૦૦ પીએમ સુધી ૧. રૂ. ૬૫,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૫૦,૦૦૦/-
૨	દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની : મેસર્સ ઓડી મ્યુઝીક ટેક પ્રા.લી. ડાયરેક્ટર/જામીનદાર/ ગીરવેદાર : શ્રી જિતિન અમૃતલાલ મારસંદ શ્રીમતી ગીતા અમૃતલાલ મારસંદ શ્રી સિક્કા પરમજીત સિંઘ	એ. ૧૭-૦૮-૨૦૨૩ બી. રૂ. ૧૦૪૬૦૧૩૨.૬૬ વત્તા તેના પરનું ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સી. ૦૬-૦૭-૨૦૨૫ ભૌતિક	ફ્લેટ/યુનિટ નં. ૩/એફ/૧૧૦૩ (ચૌડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૧૧૦૩), ૧૧મો માળ, (ચૌડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ૧૦મો માળ) , બ્લોક નં. એફ (ચૌડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. સી) , ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી. એટલે કે ૨૨૦૦ ચો.ફુટ, (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૪૭.૩૨ ચો.મી. એટલે કે ૫૦૬.૨૧ ચો.ફુટ, શ્રી બાલાજી વિન્ડ પાર્ક તરીકે જાણીતી રકીમની જમીનમાં, તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૩૨ ચો.મી., ૫૦૬.૨૧ ચો.ફુટને સમતુલ્ય, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ રકીમ નં. ૬૩, (ખોરજ), (રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ પૈકી અને ૫૩૨ પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: કોમન જગ્યા, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૩/એફ/૧૧૦૨ પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩/એફ/૧૧૦૪, દક્ષિણ: કોમન જગ્યા	૧૧-૦૨-૨૦૨૬ ૧.૦૦ પીએમ થી ૨.૦૦ પીએમ સુધી ૧. રૂ. ૬૫,૦૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૬,૫૦,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

સ્ટેચ્યુટરી નોટીસ: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) મુજબ

આ નોટીસ જણાવેલ ક્રમ નં. ૧ અને ૨ માં ઉપર જણાવેલ દેવાદાર પેટી, દેવાદાર કંપની, ગીરવેદારો અને જામીનદારોને મારફતને વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી રકમ ચુકવવા ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોર્ડ મિલકતો ઉપરોક્ત હરાજીની તારીખે વેચવામાં આવશે

નોંધ : ૧. જણાવેલ મિલકતોનું નિરિક્ષણ આગાતરી ઓપોર્ટનિટી ઇપલબ્ધ રહેશે. ૨. ઈએમડી/બીડ ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૩. ઈએમડી ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો મો. ૯૩૨૨૪ ૮૦૮૮૮/૮૯૭૫૭ ૫૮૫૧૭ નો સંપર્ક કરવો અને ૪) મિલકતો માટે ઈએમડી અને કેવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૦/૦૨/૨૦૨૬ ના રોજ ૪.૩૦ વાગ્યા સુધી ઈ-હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક વેબસાઇટ એટલે કે <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> અને ઓફશનર વેબસાઇટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

તારીખ: ૦૬-૦૧-૨૦૨૬

સ્થાન: મુકામ ખોરજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત

સહી/-

અધિકૃત અધિકારી

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ

કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ